All. E

COMUNE DI OLIVERI
Città Metropolitana di Messina

P.IVA/Codice Fiscale 00359110830
PEC info@pec.comune.oliveri.me.it
www.comune.oliveri.me.it

Piazza Pirandello – 98060 Oliveri (ME)
Tel. 0941/313201
Fax 0941/313072

SCHEMA DI CONVENZIONE PER AFFIDAMENTO IN GESTIONE TEMPORANEA DEL CAMPO DI TENNIS SITO NEL CORSO COLOMBO

In esecuzione della deliberazione di G.M. n. 245 del 27/10/2026

L'anno duemilaventisei il giorno _____del mese di_____ presso la Sede Municipale del Comune di Oliveri (Me), sono presenti:

- _____, in rappresentanza del Comune di Oliveri - P.I. 00359110830

E

- _____, nella qualità di legale rappresentante/amministratore della _____ P.I. _____, con sede in _____, via _____ .

CHE con deliberazione di G.M. n 245 del 27/10/2026 si è provveduto:

- a stabilire l'orario di apertura dell'impianto;
- a stabilire le tariffe orarie;
- a stabilire che le società sportive con sede a Oliveri, che praticano tennis, nulla devono per la pratica sportiva direttamente collegata alla partecipazione a campionati federali;
- a stabilire in € 3.000,00 (tremila/00) l'importo complessivo del canone dovuto dal soggetto affidatario per l'intera triennale della gestione, pari ad € 1.000,00 (mille/00) annui, da corrispondersi secondo le modalità e le scadenze previste nello schema di convenzione allegato al presente atto;
- ad approvare lo schema di convenzione che disciplinerà la gestione;
- a dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva di provvedere all'affidamento in gestione del campo di tennis di Corso C. Colombo, per anni 3 (tre), decorrenti dalla data di stipula della presente convenzione;

CIO' PREMESSO

TRA QUESTO COMUNE E LA SOCIETA' CONCESSIONARIA _____ SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 - Il Comune di Oliveri, come sopra rappresentato, concede in gestione alla Società concessionaria _____, che accetta, la gestione, la custodia e la manutenzione ordinaria del campo di tennis comunale, sito nel Corso C. Colombo, per la durata di anni 3 (tre), decorrenti dalla data di stipula della presente convenzione e, pertanto, fino al_____;

Al riguardo si conviene che è compito della Società concessionaria _____, la

vigilanza dell'impianto, il controllo e la verifica degli ingressi all'impianto sportivo da parte di Società, Gruppi Sportivi dilettantistici e no profit, nonché singoli utilizzatori, all'uopo autorizzati dal gestore la struttura, nel rispetto dell'orario di apertura e chiusura dell'impianto stesso e cioè, dalle ore 9:00 alle ore 24:00.

Dovrà altresì essere garantita l'apertura e la chiusura dell'impianto sia nei giorni feriali che nei giorni festivi.

Alla Società concessionaria, compete inoltre la pulizia giornaliera dell'impianto e la manutenzione ordinaria dello stesso, nonché la manutenzione e la pulizia delle aree di pertinenza e delle aree adiacenti alla struttura, esclusi gli interventi di manutenzione straordinaria, per i quali, se necessari, dovrà essere avanzata richiesta a questo Comune per poter organizzare l'intervento da eseguire.

È prevista anche da parte della Società concessionaria la fornitura di attrezzature e servizi svolti a rendere il campo da tennis più funzionale ed efficiente, nello specifico:

1. n° 2 teloni frangivetro;
2. n.° 4 sedie per i giocatori;
3. n.°2 ombrelloni;
4. n.° 2 panche;
5. Cestini per rifiuti in quantità da definire;
6. Racchette e palline in quantità da definire;
7. Pittura per ripristino spalti;
8. Manutenzione del verde;
9. Spese gestione personale.

L'utilizzo del campo di tennis è consentito dalle ore 9:00 alle ore 24:00

La tariffa oraria, per l'utilizzo dell'impianto, è la seguente:

Fascia	Dalle ore 9:00 alle ore 19:00	Dalle ore 19:00 alle ore 24:00
BAMBINI FINO A 11 ANNI	- €	- €
RAGAZZI DAI 12 AI 17 ANNI	7,00 €/h	10,00 €/h
ADULTI DAI 18 ANNI	10,00 €/h	14,00 €/h

I bambini sotto i 12 anni possono accedere gratuitamente al campo, previa partecipazione a iniziative di valore civico a favore della comunità, allo scopo di stimolare in essi l'interiorizzazione di un processo di partecipazione attiva allo sviluppo sostenibile del nostro territorio.

Il Comune ha diritto di usufruire gratuitamente del campo per tutte le manifestazioni organizzate direttamente. In questo caso il Comune comunicherà alla Società concessionaria, almeno tre giorni prima dell'inizio dell'evento, le date e gli orari in cui l'impianto dovrà essere messo a disposizione del Comune.

Nel caso di tornei di tennis patrocinati dal Comune, la Società concessionaria praticherà sulle tariffe stabilite uno sconto del 30% (trentapercento). Anche in questo caso saranno comunicati alla Società concessionaria, almeno tre giorni prima dell'inizio dell'evento, le date e gli orari in cui l'impianto dovrà essere messo a disposizione per lo svolgimento dei tornei.

Le Società sportive, con sede a Oliveri, che praticano tennis, nulla devono per la pratica sportiva direttamente collegata alla partecipazione a campionati federali. In ogni caso, orari e giorni di utilizzo della struttura, sono subordinati ad accordo con il gestore.

ART. 2 - Al controllo degli impegni assunti dalla Società concessionaria, del rispetto del regolamento e di quanto previsto nella presente provvederà la Polizia Municipale, che contesteranno e segnaleranno all'Amm.ne Comunale eventuali inadempienze, per l'adozione dei provvedimenti che

si renderanno necessari, ivi compresa la revoca della concessione, restando salvo il diritto dell'eventuale risarcimento dei danni.

ART. 3 – Il concessionario è tenuto a corrispondere al Comune di Oliveri un canone complessivo di € 3.000,00 (tremila/00) per l'intera durata triennale della convenzione, pari ad € 1.000,00 (mille/00) per ciascuno anno di gestione. Il canone dovrà essere versato annualmente secondo le modalità e i termini stabiliti dal Comune.

ART. 4 – Il Comune di Oliveri ha il diritto di revocare la concessione di cui al presente atto in ogni momento, sulla base di concreti ed evidenti inadempienze da parte della associazione affidataria.

ART. 5 – Per quanto non regolamentato dalla presente convenzione, si rinvia alle disposizioni di legge in materia, in quanto applicabili e compatibili con la natura dell'atto.

Ogni responsabilità inerente all'esercizio della presente convenzione viene integralmente ed esplicitamente, senza eccezioni o riserve, assunta dal concessionario, al quale farà anche carico esclusivamente ogni e qualsiasi responsabilità per danni a persone o a cose che si dovessero verificare in dipendenza della convenzione da chiunque o comunque provocati. A tal fine la Società si assume l'onere di stipulare a sue spese apposita polizza assicurativa per eventuali danni a terzi in dipendenza dell'uso dell'impianto. Copia della polizza sarà depositata presso questo Ente.

Nel caso di danni che siano ascrivibili alla responsabilità della Società, la stessa provvederà tempestivamente alla loro riparazione, attivando a propria cura e spese l'intervento di ditte specializzate le quali agiranno, riguardo ai materiali da impiegare ed alle tecniche di intervento, sulla base delle prescrizioni dettate dal tecnico all'uopo incaricato dal Comune.

ART. 6 - Il presente atto di convenzione, per quanto in esso non espressamente contemplato, viene fatto in armonia e con la osservanza ed il rispetto delle disposizioni del Codice Civile che regolano la materia.

ART. 7 - Sono a completo ed esclusivo carico del Concessionario i diritti di segreteria e di rogito e gli oneri fiscali per la redazione e registrazione del contratto.

La presente convenzione è stata letta, approvata e sottoscritta come segue:

PER LA SOCIETÀ CONCESSIONARIA **IL RESPONSABILE DELL'AREA**

Arch. Piero Lipari